



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1, Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/4050-2/OŽP/23

V Rokycanech: 11. 12. 2023

Vyřizuje: Iveta Valčíková, DiS.

Tel.: 371 706 249

E-mail: iveta.valcikova@rokycany.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Preton spol s.r.o., IČO: 44962002, Pod lomem 1592/12, Praha 4 – Modřany
143 00**

**- které zastupuje na základě plné moci ze dne 7. 1. 2020 Jindřich Hudec, nar. 16. 8. 1978, Plovární
478/1, 301 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel") podal dne 4. 8. 2023 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné řízení") na stavbu:

Litohlavy - lokalita Z01 - Vodovod, Splašková kanalizace, Odvodnění komunikace, Přípojky vodovod a kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1360/7, 1360/1, 1407/1, 1407/2, 1169/19, 1224/1, 1224/5, 1223/8, 1223/9, 1169/80, 1169/84, 1169/81, 1169/85, 1169/82, 1169/86, 1169/83, 1169/87, 1169/102, 1169/98, 1169/97, 1169/96, 1169/88, 1169/95, 1169/89, 1169/94, 1169/90, 1169/93, 1169/92, 1169/91, 1169/99, 1169/100, 1169/101, 2/1, 1598, 1360/6 a 1169/43 v katastrálním území Litohlavy, obec Litohlavy, okres Rokycany, kraj Plzeňský. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavba obsahuje:

Vodovodní řad (V1), (V2) a 23 ks vodovodních přípojek

Tlaková kanalizace (TK1), (TK1a), gravitační K1 a 23 ks kanalizačních přípojek

Odvodnění komunikace retenčními průlehy, dešťová kanalizace

Předmětem dokumentace je vybudování technické infrastruktury pro budoucí zástavbu 23 rodinných domů.

Vodovodní řad 1 (V1) z potrubí PE 100 SDR 11 DN100 – 477,0 m

Zásobení lokality pitnou vodou bude řešeno napojením na stávající vodovodní řad DN 100 v severní části území v místní komunikaci ve dvou místech se zaokružováním skrz novou lokalitu. Vodovodní řad bude

napojen v západní části na p. p. č. 1360/7 v k. ú. Litohlavy a ukončen na pozemku p. č. 1360/1 v k.ú. Litohlavy.

Na vodovodním řadu **V1** bude umístěno 5 ks podzemních hydrantů a 16 ks vodovodních přípojek.

Přímé určení polohy vodovodního řadu V1 souřadnicemi začátek: (západní) X= 1069378, Y= 809197, konec: (východní) X= 1069316 Y= 809001

Vodovodní řad 2 (V2) z potrubí PE 100 SDR 11 DN100 – 152,40 m

Druhý vodovodní řad bude napojen na okružovací vodovodní řad 1 (V1).

Na vodovodním řadu **V2** bude umístěn 1 ks podzemního hydrantu a 7 ks vodovodních přípojek.

Přímé určení polohy vodovodního řadu V2 souřadnicemi začátek: (západní) X= 1069463, Y= 809143, konec: (východní) X= 1069435 Y= 809017

Vodovodní přípojky

Na nové vodovodní řady bude napojeno celkem 23 ks vodovodních přípojek pomocí navrtávacího pásu a osazen uzávěr se zemní zákopovou soupravou v teleskopickém provedení s litinovým poklopem pro možnost uzavření přípojky. Vodovodní přípojky z potrubí PE 32 budou ukončené vodoměrnými šachtami na pozemku stavebníka.

Tlaková kanalizace 1 (TK1) – PE DN40 a DN50 – 348,30 m

Nová stoka splaškové kanalizace je navržena jako tlaková a povede v souběhu s vodovodním řadem až do nově navržené ukliďňovací šachty URŠ s obložením dna čedičem nebo žulou na pozemku p. č. 1598 v k.ú. Litohlavy.

Na tlakové kanalizaci 1 (**TK1**) se plánuje umístit 12 ks kanalizačních přípojek.

Na konci tlakové kanalizace 1 (**TK1**) a rovněž v jednom místě v průběhu potrubí budou osazeny revizní šachty výtlačku. Revizní šachty budou provedeny jako vodotěsné železobetonové kruhové nádoby s poklopem kruhového profilu 600 mm.

Přímé určení polohy (TK1) souřadnicemi konec RŠ: X= 1069442, Y= 809188.

Tlaková kanalizace 1a (TK1a) – PE DN40 – 132,20 m

Nová stoka splaškové kanalizace je navržena jako tlaková. Bude napojena na tlakovou kanalizaci 1 (TK1) a zakončena revizní šachtou na p. p. č. 1169/43 v k. ú. Litohlavy. Revizní šachta bude provedena jako vodotěsná železobetonová kruhová nádoba s poklopem kruhového profilu 600 mm.

Na tlakové kanalizaci 1a (**TK1a**) se plánuje umístit 11 ks kanalizačních přípojek.

Přímé určení polohy (TK1a) souřadnicemi konec RŠ: X= 1069543, Y= 809095.

Splašková kanalizační stoka 1(K1) – PVC SN 12, DN 300 – 7,30 m

Nová stoka splaškové kanalizace dále povede přes nově navrženou ukliďňovací šachtu URŠ gravitačně do stávající revizní šachty splaškové kanalizace ŠD23 potrubím DN300 v místní komunikaci na p. p. č. 1360/1 v k.ú. Litohlavy souběžně s novým vodovodním řadem.

Přímé určení polohy kanalizační stoky 1 souřadnicemi napojení na stávající stoku: X= 1069312, Y= 808999.

Přípojky splaškové kanalizace

Na výtlač splaškové kanalizace budou napojeny do navrtávacích pasů nové přípojky DN 32 - celkem 23 ks přípojek splaškové kanalizace ukončené prozatím zaslepením na jednotlivých pozemcích. U napojení

na tlakovou kanalizaci bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou pro možnost uzavření přípojky.

Do přípojek splaškové kanalizace nebudou zaústěny dešťové vody.

Odvodnění komunikace

Odvodnění části navrhované přístupové komunikace A na pozemcích p. č. 1223/8 a 1224/5 v k.ú. Litohlavy bude provedeno retenčními průlehy 6 ks a vsakovací revizní šachtou s bezpečnostním přelivem DN 100 do stávajícího příkopu podél stávající komunikace.

Dešťové vody z prostoru komunikace budou odváděny do stoky dešťové kanalizace prostřednictvím uličních vpustí, a to přípojkami PVC DN 150 a DN 200.

Odvodnění přístupové komunikace B na pozemku p. č. 1169/43 v k. ú. Litohlavy bude řešeno prostřednictvím retenčních průlehů, které budou délky 5 m a šířky 1,5 m a hloubky 0,25 m 17 ks a drenážního potrubí DN 150 a dále bude prostřednictvím uličních vpustí UV 7 a UV 8 napojeno na stoku dešťové kanalizace.

Dešťová kanalizace z potrubí PVC DN 250, SN8-SN12 v délce 132,4 m

Odvodnění části navrhované přístupové komunikace A na p. p. č. 1169/43 v k. ú. Litohlavy bude řešeno pomocí stoky dešťové kanalizace vyústěním do zemní retenční nádrže umístěné na p. p. č. 1169/91 v k. ú. Litohlavy. Zemní retenční nádrž bude mít objem 88,5 m³.

Navržený způsob odvodnění komunikace byl doložen hydrogeologickým posudkem, který vypracoval 11/2019 Mgr. František Chalupa, držitel odborné způsobilosti v inženýrské geologii, hydrogeologii (2221/2013).

Z hydrogeologického posudku vyplývá, že na lokalitě je nevhodné likvidovat srážkové vody vsakem, ale je možné tyto vody likvidovat výparem, který bude zajištěn v retenční nádrži.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení vypracoval v 11/2022 Ing. Jiří Jodl, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0002725).

Údaje o místě stavby

Název vodovodního řadu	(V1), (V2)
Název kraje	Plzeňský
Název obce	Litohlavy
Název katastrálních území	Litohlavy
Číslo hydrologického pořadí	1-11-01-0350-0-00
Hydrogeologický rajon	6230 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
Útvar podzemních vod	62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
Přímé určení polohy vodovodního řadu (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	(západní) 1069378, 809197
Přímé určení polohy vodovodního řadu (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	(východní) 1069316, 809001
Název kanalizačního systému	(TK1), (TK1a) a gravitační K1
Název kraje	Plzeňský
Název obce	Litohlavy
Název katastrálních území	Litohlavy
Číslo hydrologického pořadí	1-11-01-0350-0-00
Hydrogeologický rajon	6230 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky

Útvar podzemních vod	62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
Přímé určení polohy kanalizační stoky (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	1069312, 808999
Přímé určení polohy kanalizační stoky (konec stavby TK1) - (souřadnice X, Y)	1069442, 809188.
Přímé určení polohy kanalizační stoky (konec stavby TK1a) - (souřadnice X, Y)	1069543, 809095
Odvodnění komunikace	Dešťová kanalizace
Název kraje	Plzeňský
Název obce	Litohlavy
Název katastrálních území	Litohlavy
Číslo hydrologického pořadí	1-11-01-0350-0-00
Hydrogeologický rajon	6230 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
Útvar podzemních vod	62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
Určení polohy dešťové kanalizace (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	1069463, 809143
Přímé určení polohy dešťové kanalizace – retenční nádrž (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	1069580, 809075

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že žádost o povolení staveb spolu s projektovou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení staveb a správnímu orgánu jsou dobře známy poměry staveniště z předešlé úřední činnosti v této lokalitě, bylo v souladu s ust. § 94m odst. 3 cit. stavebního zákona upuštěno od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Dotčené orgány mohou dle § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, úřední dny Po a St 7:15 - 16:45, mimo úřední dny po telefonické domluvě, kancelář číslo 126 - 127).

POUČENÍ

Vodoprávní úřad současně dává možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námítky a připomínky. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky a důkazy. Námítky uplatněné v této pětidenní lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých

námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mají v řízení zejména tato práva:

- zvolit si zmocněnce, přičemž zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu (§ 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)
- navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy do výše stanovené doby (§ 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)
- nahlížet do spisu, činit si výpisy ze spisu a dále žádat správní orgán o pořízení kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Účastníci řízení mají v řízení zejména tyto povinnosti:

- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)
- účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

otisk úředního razítka

Ing. Ladislav Janík
vedoucí odboru životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den vyvěšení je dnem doručení oznámení o vydání povolení na stavbu: Litohlavy - lokalita Z01 - Vodovod, Splašková kanalizace, Odvodnění komunikace, Přípojky vodovod a kanalizace.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:
Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

.....

Obdrží:

účastníci

Preton spol s.r.o., Pod lomem 1592/12, Praha 4 – Modřany 143 00

- zastoupení Jindřichem Hudecem, Plovární 478/1, 301 00 Plzeň

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

CETIN a.s.

GasNet Služby, s.r.o.

ČEZ Distribuce, a. s.

Klára Moulisová, Dopravní 180/30, Nová Hospoda, 31800 Plzeň

Václav Tománek, Pod Ohradou 921, Nové Město, 33701 Rokycany

Jiří Hereit, č. p. 354, 33821 Osek

Petr Rázek, č. p. 65, 33701 Litohlavy

Michal Cestr, Zahradní 960, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany

Zdeněk Ulrich, č. p. 93, 33701 Litohlavy

Ing. Patrik Černý, Čechova 896, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Petra Růžičková, č. p. 143, 26301 Voznice

Ivana Škúciová Janouškovcová, Vrbová 141, 32600 Letkov

Jan Janouškovec, Na Celchu 392/23, Lobzy, 32600 Plzeň

Pavel Jodl, K vodojemu 212/12, Smíchov, 15000 Praha 5

Michaela Lišková, nábřeží Závodu míru 2738, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Martin Magura, Humenská 3554/7, Michalovce, Slovenská republika

Eva Magura, Luční 479, Nové Město, 33701 Rokycany

Ing. Martin Kapoun, Josefa Knihy 182, Střed, 33701 Rokycany

Ing. Zuzana Kapounová, Na Čermu 295, 33001 Kyšice

Martin Pražský, č. p. 98, 33701 Litohlavy

Šárka Pražská, č. p. 98, 33701 Litohlavy

Jan Kinče, V Hájků 167/16, Červený Hrádek, 31200 Plzeň

Monika Kroftová, Božkovská 316/11, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

Ing. Tomáš Vrbka, Datlová 361/5, Valcha, 30100 Plzeň

Bc. Eliška Vrbková, Datlová 361/5, Valcha, 30100 Plzeň

Jaroslav Brož, č. p. 80, 33701 Litohlavy

Bc. Tereza Brožová, Studentská 2241/103, Bolevec, 32300 Plzeň

Zdeňka Vlčková, Daškova 3078/1, Modřany, 14300 Praha 4

Obec Litohlavy

Ostatní účastníci - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám (doručeno veř. vyhláškou):

p.p.č.: 1193, 1169/41, 1208, 1209, 1216, 1217, 1223/1, 1223/3, 1224/2, 1227, 1356/2, 97/2, 1356/4, 1200/5, 1169/79, 1, 2/4, 2/3, 2/2, 1331/27, 6 a 1200/7 v k. ú. Litohlavy.

p.st.č.: 89, 129/2, 129/1, 100, 99, 98, 4, 1, 93, 7, 3/2 a 3/1 v k. ú. Litohlavy

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad

Ostatní:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup (doručeno jednotlivě):

Městský úřad Rokycany

Obecní úřad Litohlavy