



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy
Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany
se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215
ID datové schránky: mmfb7hp

Váš dopis ze dne
29.6.2022

Naše značka
spis.zn.:MeRo/32165/OD/22 Ant
č.j. dokumentu: MeRo/39910/OD/22

Vyřizuje / tel / email
Jaroslav Anton
371 706 326
jaroslav.anton@rokycany.cz

V Rokycanech dne
14.10.2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.6.2022 podala **obec Litohlavy, IČO 48379701, Litohlavy 64, 337 01 Litohlavy, kterou zastupuje Jindřich Hudec, nar. 16.8.1978, Plovární 478/1, 301 00 Plzeň** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Litohlavy, lokalita Z01, výstavba komunikace, k.ú. Litohlavy“ (dále jen "stavba")
na pozemkových parcelách parc. č. 1169/19 (orná půda), parc. č. 1169/43 (orná půda), parc. č. 1223/1 (orná půda), parc. č. 1223/3 (orná půda), parc. č. 1224/1 (orná půda), parc. č. 1360/1 (ostatní plocha), parc. č. 1407 (orná půda) v katastrálním území Litohlavy.

Stavbou je přístupová komunikace do obytné zóny pro lokalitu výstavby rodinných domů. Komunikace bude obousměrná s vozovkou šířky 5,5 m., resp. 6,0 m, s chodníkem z betonové dlažby v šíři 2,0 m, odrazovým bezpečnostním pruhem šíře 0,5 m, napojení kolmou stykovou křižovatkou na silnici III/2327. Příčný sklon jednostranný 2,5%, chodník příčný sklon 2,0%. Výška obrub 120 mm, délka větve 236,98 m. Vjezd do zóny bude přejezdovým chodníkem šířky 2,0 m, rampová část šířky 1,0 m, sklon 12,5%, nášlap 2 cm. V místě přejezdu bude umístěn varovný pás, na konci chodníku bude navazovat signální pás šíře 0,8 m z červené reliéfní dlažby. Obrubníky 150x250x1000 mm s výškou nášlapu 120 mm, chodníky ohraničeny na odlehlé straně od komunikace 150x250x1000 mm s vodící linií +60 mm. vjezdy na pozemky budou v šíři 5,0 m, resp. 4,0 m pro nový pozemek p.č. 1169/61, povrch z betonové dlažby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Jodl – ISP – inženýring, stavby, projekce, Ořech 225, 252 25 – p. Jinočany, datum 08/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu předem:
 - termín zahájení stavby,
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - kontaktní osobu zhotovitele včetně telefonického spojení,
 - osobu, která bude vykonávat technický dozor na stavbě, včetně telefonického spojení.
3. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, která by byla s proším datem platnost
4. Zabezpečení prostoru staveniště je stavebník povinen provést v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami a zajistit tak dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
5. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) osazení dopravně inženýrského opatření,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
6. Budou splněny a dodrženy podmínky vlastníků/správců technické infrastruktury, které dali:
 - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, ze dne 1.6.2022, zn. 12918/22/SUSPK-P,
 - Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., Sedláčkova 651, 337 01 Rokycany, ze dne 2.6.2022, zn. 221/22/P,
 - ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 10.6.2022, zn. 00112634107,
 - GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 21.6.2022, zn. 5002625940,
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 1.6.2022, čj. 667507/22,
 - Státní pozemkový úřad, vyjádření ze dne 12.7.2022, zn. SPU 221649/2022/Su.
7. Budou splněny podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů, které dali:
 - **Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko k odnětí zemědělského půdního fondu ze dne 1.9.2022, zn. MeRo/4539-1/OŽP/22,
 - 1) před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení,
 - 2) v průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. A musí být dbáno na neporušení funkčnosti odvodnění, které je na pozemcích vybudováno,
 - 3) před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,3 m na ploše 5128 m², popřípadě i hlouběji uložená ornice. Celkové množství skryté ornice bude činit cca 1538 m³. Ornice bude rozprostřena jako zúrodnitelná vrstva na stavbou nedotčených částech pozemků p.č. 1407, 1224/1, 1223/3, 1223/1 a 1169/43 v k.ú. Litohlavy,
 - 4) veřejný zájem na zadržení vody v krajině bude ochráněn zatravněním a vsakem dešťové vody na dotčených pozemcích,
 - 5) žadatel je povinen o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín. Tento

doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.

- **Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury**, vyjádření ze dne 3.6.2022 č.j. MeRo/813/OŠK/22/Koh:

- Stavebník je povinen již v době přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 300.

- Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce, uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů.

- Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace.

- V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození a odcizení.

- Úhradu nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Litohlavy, Litohlavy 64, 337 01 Litohlavy, Václav Tománek, nar. 11.3.1945, Pod Ohradou 921, 337 01 Rokycany, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Klára Moulisová, nar. 16.10.1991, Dopravní 180/30, 318 00 Plzeň, Obec Litohlavy, Litohlavy 64, 337 01 Litohlavy, Jiří Hereit, nar. 8.11.1964, Osek 354, 338 21 Osek, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 29.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 13.6.2022, č.j. MeRo/2547/OŽP/22 Mou,

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 1.9.2022, č.j. MeRo/4539-1/OŽP/22,
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, vyjádření ze dne 3.6.2022, č.j. MeRo/813/OŠK/22/Koh,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, závazné stanovisko ze dne 6.6.2022, č.j. KHSPL 13127/21/2022,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, stanovisko ze dne 17.5.2022, č.j. KRPP-59732-2/ČJ-2022-030806-11.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, dne 1.6.2022, zn. 12918/22/SUSPK-P,
- Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., Sedláčkova 651, 337 01 Rokycany, ze dne 2.6.2022, zn. 221/22/P,
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 10.6.2022, zn. 00112634107,
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 21.6.2022, zn. 5002625940,
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 1.6.2022, čj. 667507/22.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

REDOT INVEST s.r.o., Jana Ohajdová, Václav Vitouš, Václav Tománek, Bc. Jiří Kraus, Petr Loužecký, Josef Světlík, Tekro, spol. s r.o., Ing. Jiří Vágner, Miroslava Vágnerová, Lukáš Mikudík, Pavel Veverka, Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., provoz Rokycany, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- nebyly podány.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly podány

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené

stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Bc. Ladislav Kőnigsmark
vedoucí odboru dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.8.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Litohlavy, IDDS: 85bbrfr

Jindřich Hudec, IDDS: dgtnjc

REDOT INVEST s.r.o., IDDS: 3sywvvp

Jana Ohajdová, Na Lukách č.p. 282/31, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

Václav Vítouš, Veselá č.p. 111, 337 01 Rokycany 1

Václav Tománek, Pod Ohradou č.p. 921, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Bc. Jiří Kraus, Pražská č.p. 515, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Petr Loužecký, Janáčkova č.p. 1874/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Josef Světlík, Litohlavy č.p. 17, 337 01 Rokycany 1

Tekro, spol. s r.o., IDDS: msj6ptc

Ing. Jiří Vágner, Litohlavy č.p. 33, 337 01 Rokycany 1

Miroslava Vágnerová, Litohlavy č.p. 33, 337 01 Rokycany 1

Lukáš Mikudík, Litohlavy č.p. 66, 337 01 Rokycany 1

Pavel Veverka, Litohlavy č.p. 152, 337 01 Rokycany 1

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., provoz Rokycany, IDDS: iwfuexg

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IDDS: z49per3

Václav Tománek, Pod Ohradou č.p. 921, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Klára Moulisová, Dopravní č.p. 180/30, Nová Hospoda, 318 00 Plzeň 18

Obec Litohlavy, IDDS: 85bbrfr

Jiří Hereit, Osek č.p. 354, 338 21 Osek u Rokycan

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady

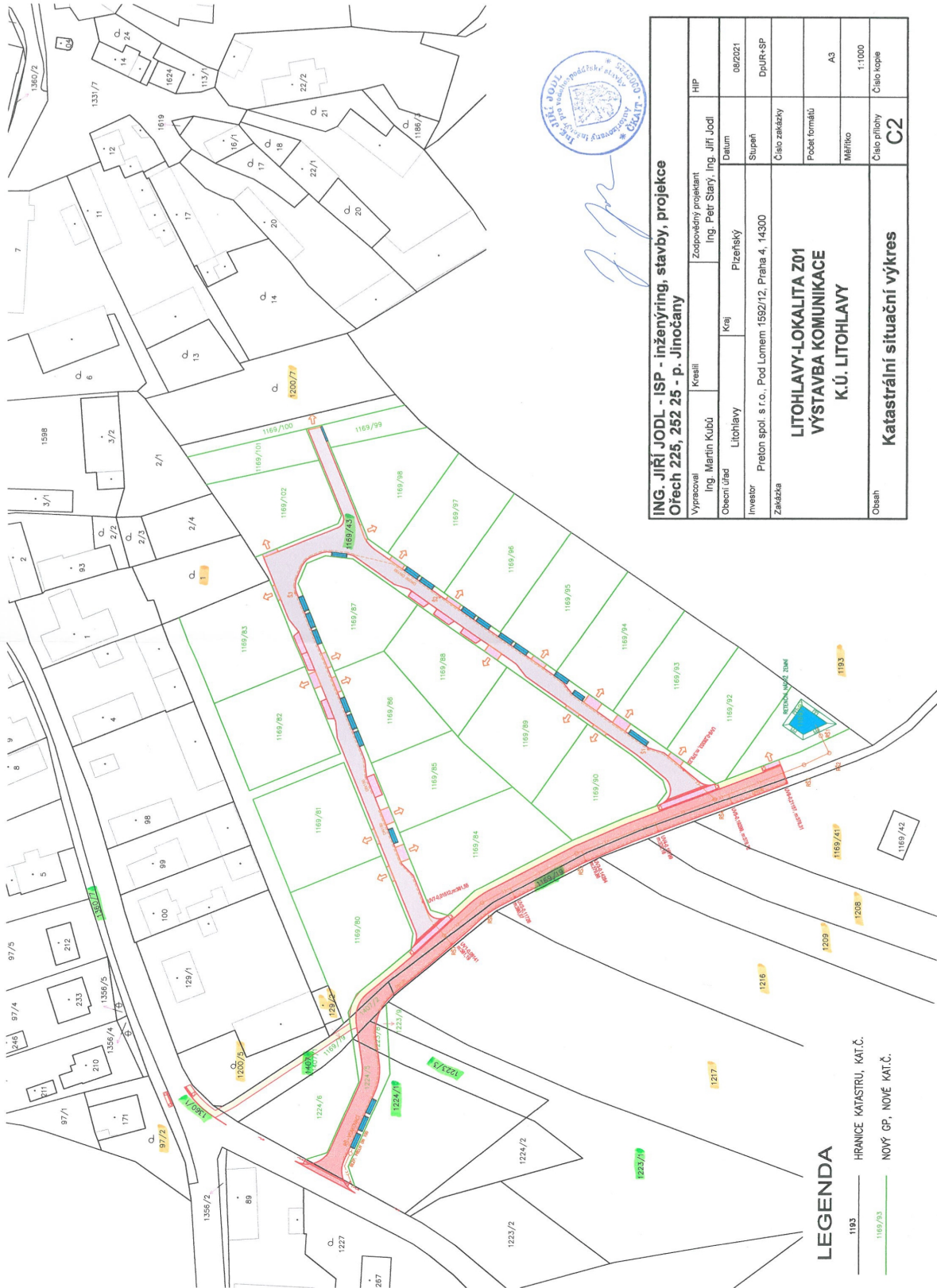
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS:

samai8a

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69



ING. JIŘÍ JODL - ISP - inženýring, stavby, projekce
Ořech 225, 252 25 - p. Jinočany

Vypracoval	Ing. Martin Kubů	Kraj	Litohlav	Zodpovědný projektant	Ing. Petr Štěrý	Ing. Jiří Jodl	HP
Olešní úřad	Litohlav						
Investor	Přelom spol. s r.o., Pod Lomem 1592/12, Praha 4, 14300						
Zakázka	LITOHAVY-LOKALITA Z01 VÝSTAVBA KOMUNIKACE K.Ú. LITOHAVY						
Datum	08/2021						
Stupeň	DpÚR-SP						
Číslo zakázky	A3						
Počet formátů	1:1000						
Mřížko	Číslo přílohy						
	C2						
Olešň	Katastrální situační výkres						

LEGENDA

- 1193 — HRANICE KATASTRU, KAT.Č.
- 1189/93 — NOVÝ GP, NOVÉ KAT.Č.