

Dodatek č. 1

k rezervační smlouvě, kterou dne uzavřeli

....., nar., trvale bytem

....., nar., trvale bytem

(společně dále také jako „zámecce“)

email:@.....

tel.

Václav Tománek, r.č. 450311/099, trvale bytem Pod Ohradou 921, 337 01 Rokycany

zastoupený na základě plné moci společností PRETON spol. s r.o.

(dále také jako „prodávající“)

email: vados@seznam.cz

PRETON spol. s r.o., IČ 449 62 002, se sídlem Pod Lomem 1592/12, Praha 4

(dále také jako „zhotovitel“)

email: vados@seznam.cz

tel. 602 394 581

Všichni společně dále také jako „smluvní strany“

I.

1) Smluvní strany prohlašují, že dne uzavřely rezervační smlouvu, kterou se prodávající zavázal uzavřít se zájemcem kupní smlouvu, kterou bude na zájemce převedeno vlastnické právo k pozemku parc. č. o výměře, který bude vytvořený v k.ú. Lithlavy dle rezervační smlouvy. Zhotovitel se dále zavázal uzavřít se zájemcem smlouvu o výstavbě inženýrských sítí, kterou se zhotovitel zaváže vybudovat k výše uvedenému pozemku inženýrské sítě. Smluvní strany se domluvily na změně této smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

2) Smluvní strany mění znění čl. II. odst. 1) rezervační smlouvy, který zní nově takto:

„Prodávající se tímto zavazuje, že do 31.12.2022 neuzavře smlouvu obdobnou této se třetí osobou ani neučiní nic, co by mohlo bránit převodu vlastnického práva na zájemce.“

3) Smluvní strany do rezervační smlouvy přidávají čl. III. odst. 4), který zní takto:

„Smlouva o výstavbě inženýrských sítí a komunikace bude obsahovat ustanovení stanovící, že zhotovitel je oprávněn jednostranně navýšit svoji odměnu za vybudování inženýrských sítí

a komunikace podle nárůstu inflace (tedy meziroční inflace měřené vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen, zboží a služeb, kterou udává každým rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřený v procentech). Započítání inflace se provede k okamžiku, kdy bude vystavena (dílčí) faktura zhotovitelem. Bude-li vystavena některá z faktur např. v roce 2024, započte se k účtované částce inflace za roky 2022 i 2023.“

4) Smluvní strany mění znění čl. IV. odst. 1) rezervační smlouvy, který zní nově takto:

„Nebude-li kupní smlouva uzavřena ani do 31.12.2022 z důvodů na straně zájemce, je prodávající či zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.“

5) Smluvní strany mění znění čl. IV. odst. 2) rezervační smlouvy, který zní nově takto:

„Nebude-li kupní smlouva uzavřena ani do 31.12.2022 z důvodů na straně prodávajícího nebo zhotovitele, poruší-li prodávající některou ze svých povinností v čl. II., čl. V. odst. 3) nebo ukáže-li se některé z jeho prohlášení uvedených v čl. V. odst. 2) jako nepravdivé, je zájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.“

6) Smluvní strany mění znění čl. IV. odst. 3) rezervační smlouvy, který zní nově takto:

„Nebude-li předmět převodu zakreslený do katastrální mapy ani do 31.12.2022, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.“

7) Ostatní části rezervační smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1) Tento dodatek se stává se nedílnou součástí původní rezervační smlouvy.

2) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a porozuměly mu a že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že neodporuje zákonu, dobrým mravům ani veřejnému pořádku, a nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a jako takový ho podepisují.

Vdne

.....
Václav Tománek
v.z. PRETON spol. s r.o.
Ing. Václav Dostál
jedenatel

.....
.....

.....
PRETON spol. s r.o.
Ing. Václav Dostál
jedenatel

.....
.....